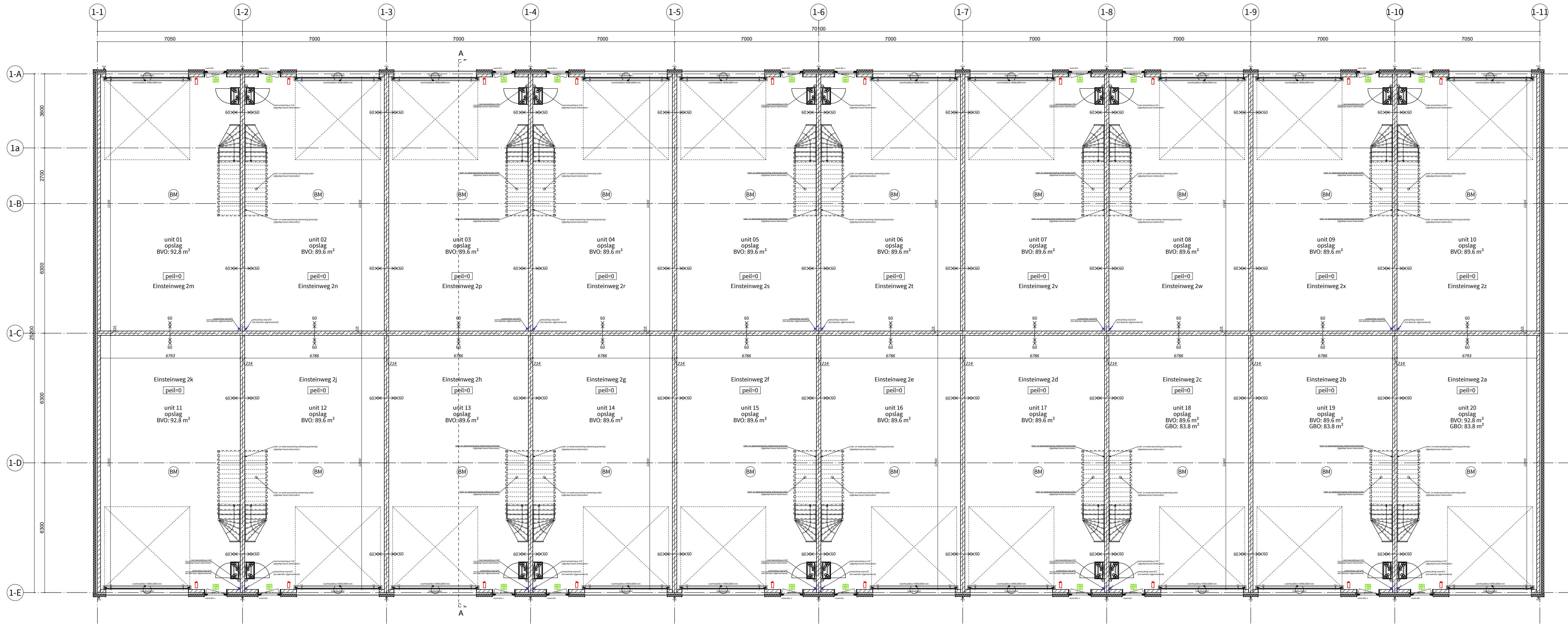
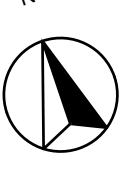




Blok 01 - begane grond
schaal 1:100

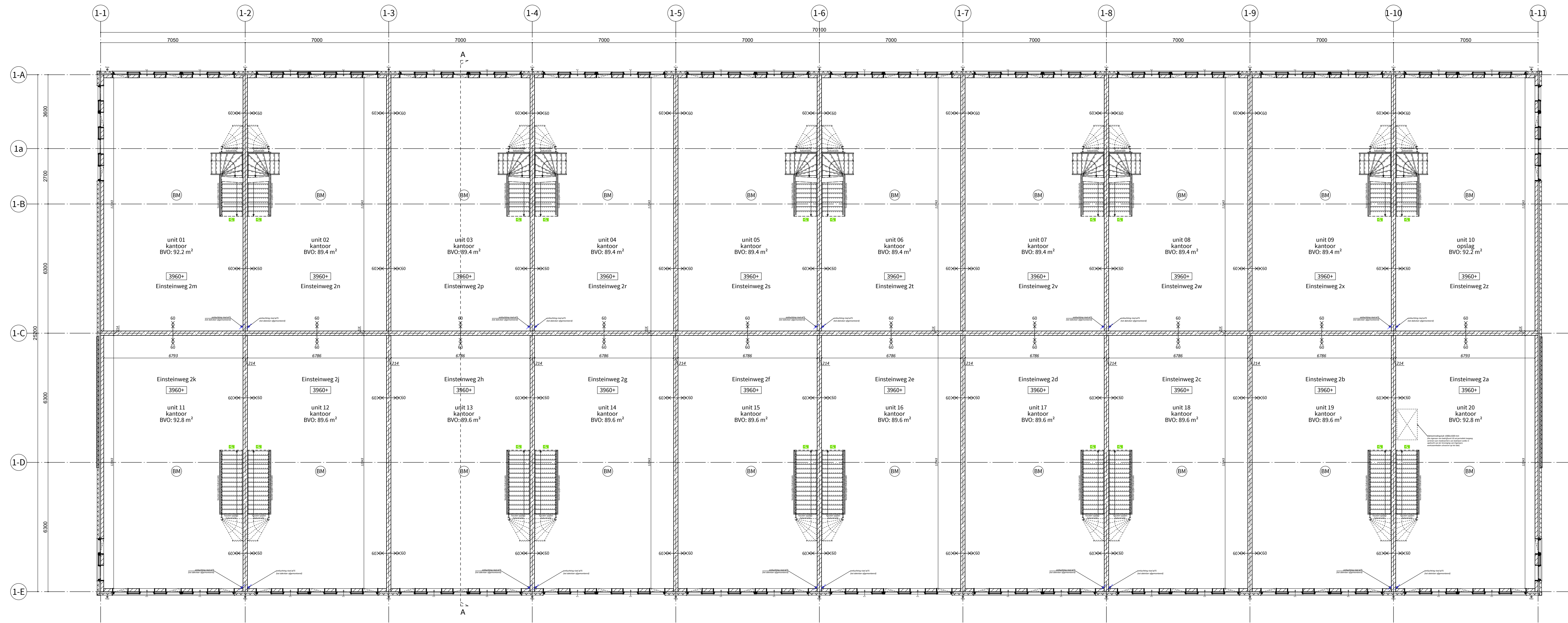
Renvooi:	
60 min. WDBO	
	Handbrandblusser NEN-EN-3 niet opgenomen in "casco oplevering"
	Vluchtwegaanduiding nooduitgang, NEN-EN 1838 en NEN 3011 niet opgenomen in "casco oplevering"
	Automatische brandmelder, NEN 2535 niet opgenomen in "casco oplevering"



SITUATIE
Gemeente : Hulzem
Kadastr. geg. : sectie E - nr. 3130 - 3131
Schaal : 1:100
Einsteinweg 2, Leeuwarden

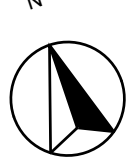
huisnummering in 25-04-2025 - wjp. A

opdrachtgever:	VVS Projectontwikkeling B.V. Hammerstraat 10B, 8161 PH Epe	werk nr.:	
project:	Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw Leeuwarden (24 bedrijfsunits) Einsteinweg 2, 8921 AP Leeuwarden	blad nr.:	V01-a
onderwerp:	BLOK 01 - BEGANE GROND	afm.:	A1
		get.:	JvdV
		schaal:	1:100
		datum:	15-04-2025
		fase:	Verkoop
		gew.:	
		gew.:	
		gew.:	



Blok 01 - 1e verdieping
schaal 1:100

Renvooi:	
60 min. WDBO	60 min. WDBO
	Handbrandblusser NEN-EN-3 niet opgenomen in "casco oplevering"
	Vluchtwegaanduiding nooduitgang, NEN-EN 1838 en NEN 3011 niet opgenomen in "casco oplevering"
	Automatische brandmelder, NEN 2535 niet opgenomen in "casco oplevering"



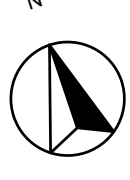
SITUATIE
Gemeente : Hulzeim
Kadastr. geg. : sectie E - nr. 3130 - 3131
Schaal : 1:100
Einsteinweg 2, Leeuwarden

opdrachtgever:	VVS Projectontwikkeling B.V. Hammerstraat 10B, 8161 PH Epe	werk nr.:
project:	Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw Leeuwarden (24 bedrijfsunits) Einsteinweg 2, 8921 AP Leeuwarden	blad nr.: V01-a ofm.: A1
onderwerp:	BLOK 01 - 1e VERDIEPING	get.: JvdV
		schaal: 1:100
		datum: 15-04-2025
		gew.: gew.: Verkoop
		gew.: gew.:
		gew.: gew.:
		gew.: gew.:



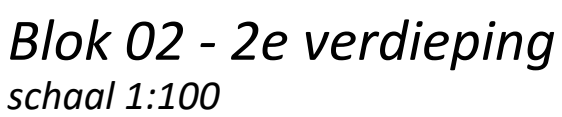
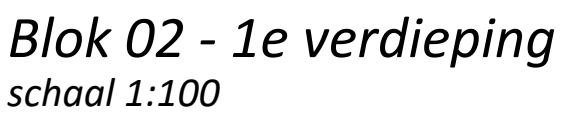
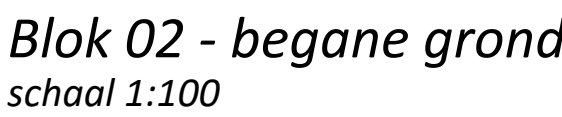
Blok 01 - 2e verdieping
schaal 1:100

Renvooi:	
60x60 → OKGO	60 min. WBDBO
	Handbrandblusser NEN-EN-3 niet opgenomen in "cosco oplevering"
	Vluchtwegaanwijzing nooduitgang, NEN-EN 1838 en NEN 3011 niet opgenomen in "cosco oplevering"
	Automatische brandmelder, NEN 2535 niet opgenomen in "cosco oplevering"



SITUATIE
Gemeente : Huizen
Kadastr. geg. : sectie E - nr. 3130 - 3131
Schaal : 1:100
Einsteinweg 2, Leeuwarden

opdrachtgever:	VVS Projectontwikkeling B.V. Hammerstraat 10B, 8161 PH Epe	werk nr.:	
project:	Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw Leeuwarden (24 bedrijfsunits) Einsteinweg 2, 8921 AP Leeuwarden	blad nr.:	V01-a
onderwerp:	BLOK 01 - 2e VERDIEPING	afm.:	A1
		get.:	JvdV
		schaal:	1:100
		datum:	15-04-2025
		fase:	Verkoop
		gew.:	gew.:
		gew.:	gew.:
		gew.:	gew.:
		gew.:	gew.:
		gew.:	gew.:



N



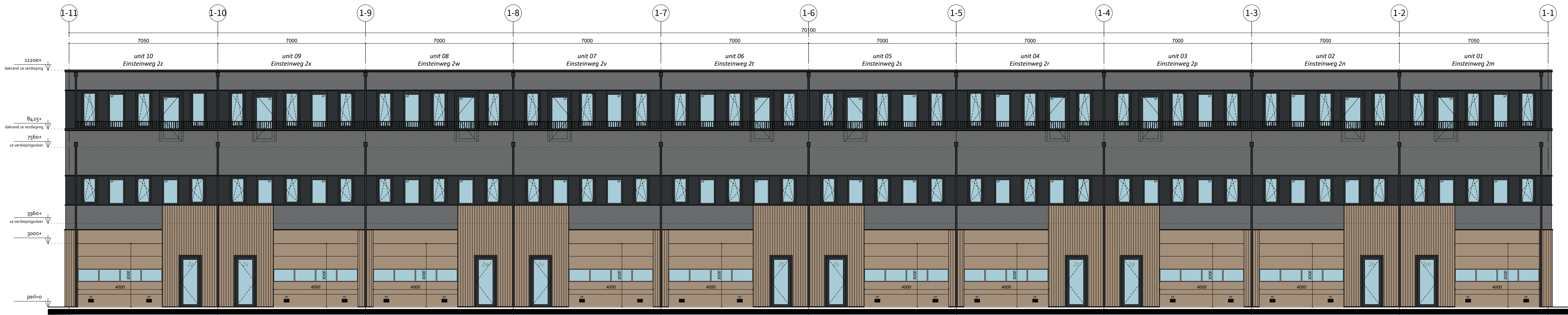
SITUATIE

Gemeente : Huizend
Kadastr. geg. : sectie E - nr. 3130 - 3131
Schaal : 1:100

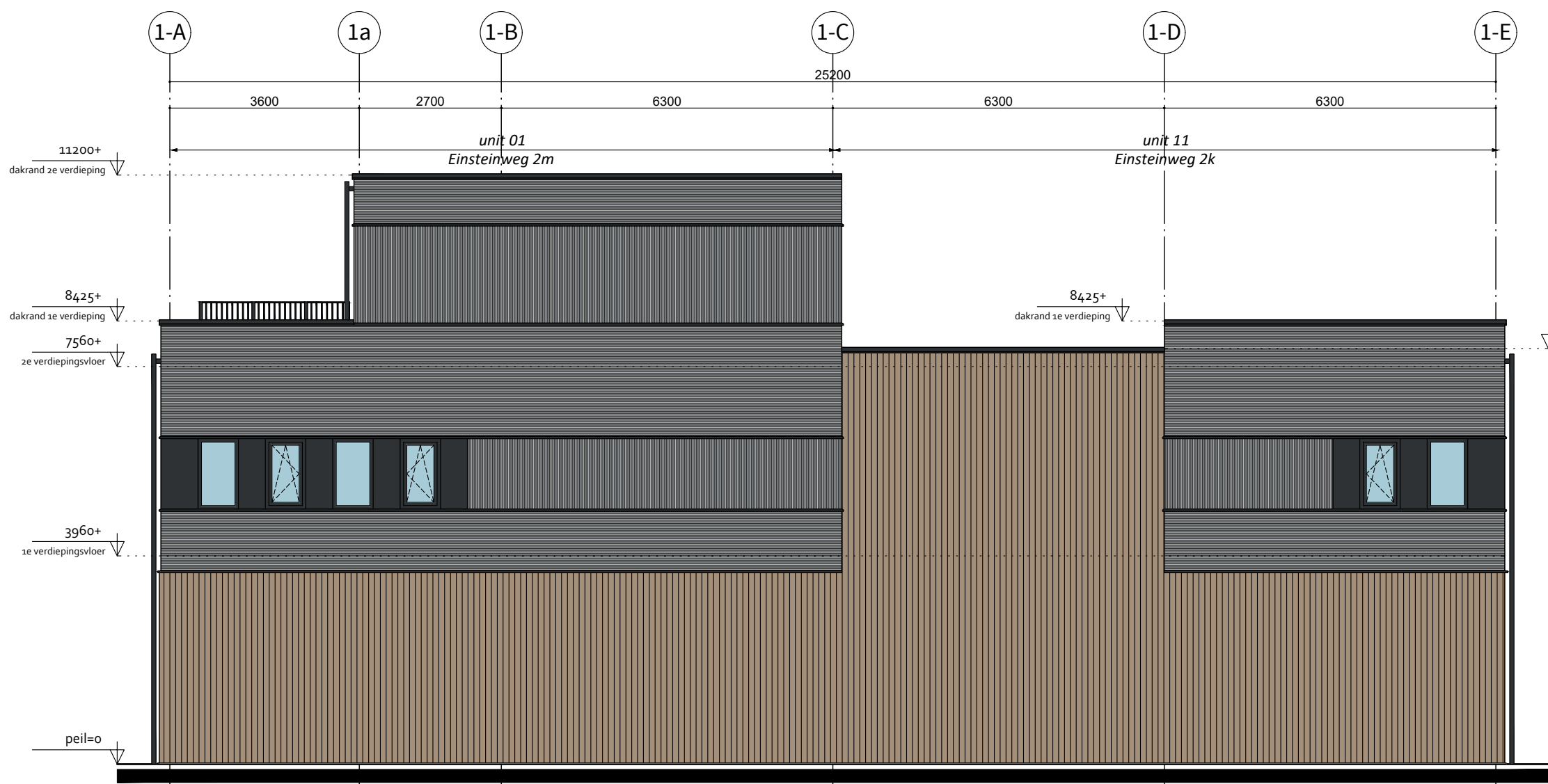
Einsteinweg 2, Leeuwarden

schuin weglappende gevel aangepast naar 67 graden, in verband bouwblok 25-04-2025 :wiz.

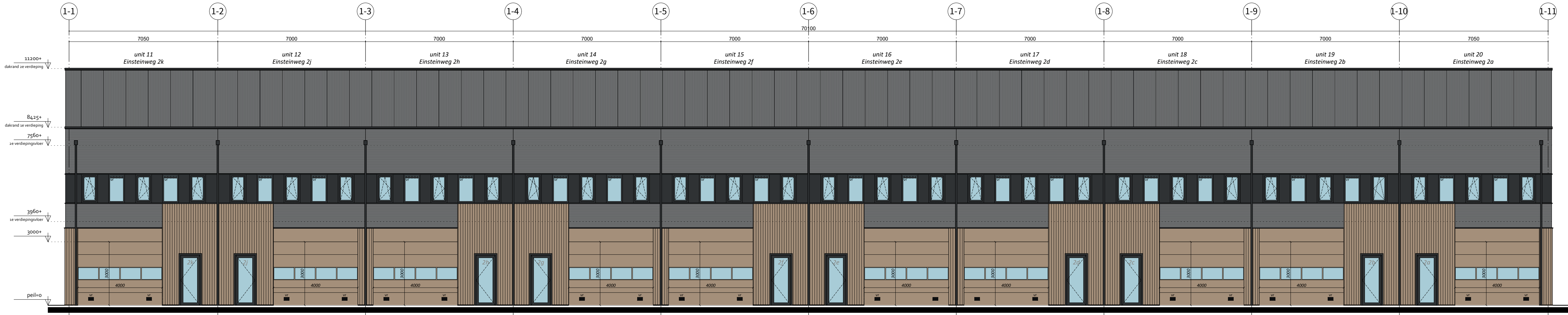
opdrachtgever:	VVS Projectontwikkeling B.V.	werk nr.:	
	Hommerstraat 10B, 8161 PH Epe		
project:	Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw Leeuwarden (24 bedrijfsunits)	blad nr.-V01-d	
	Einsteinweg 2, 8921 AP Leeuwarden	afm.:	841x841
onderwerp:	BLOK 02 - BEGANE GROND, 1E VERDIEPING EN 2E VERDIEPING	get.:	jvdv
		schaal:	1:100
		datum:	15-04-2025
		gew.:	25-04-2025
		gew.:	
		gew.:	
		gew.:	
		gew.:	
		fase:	Verkoop



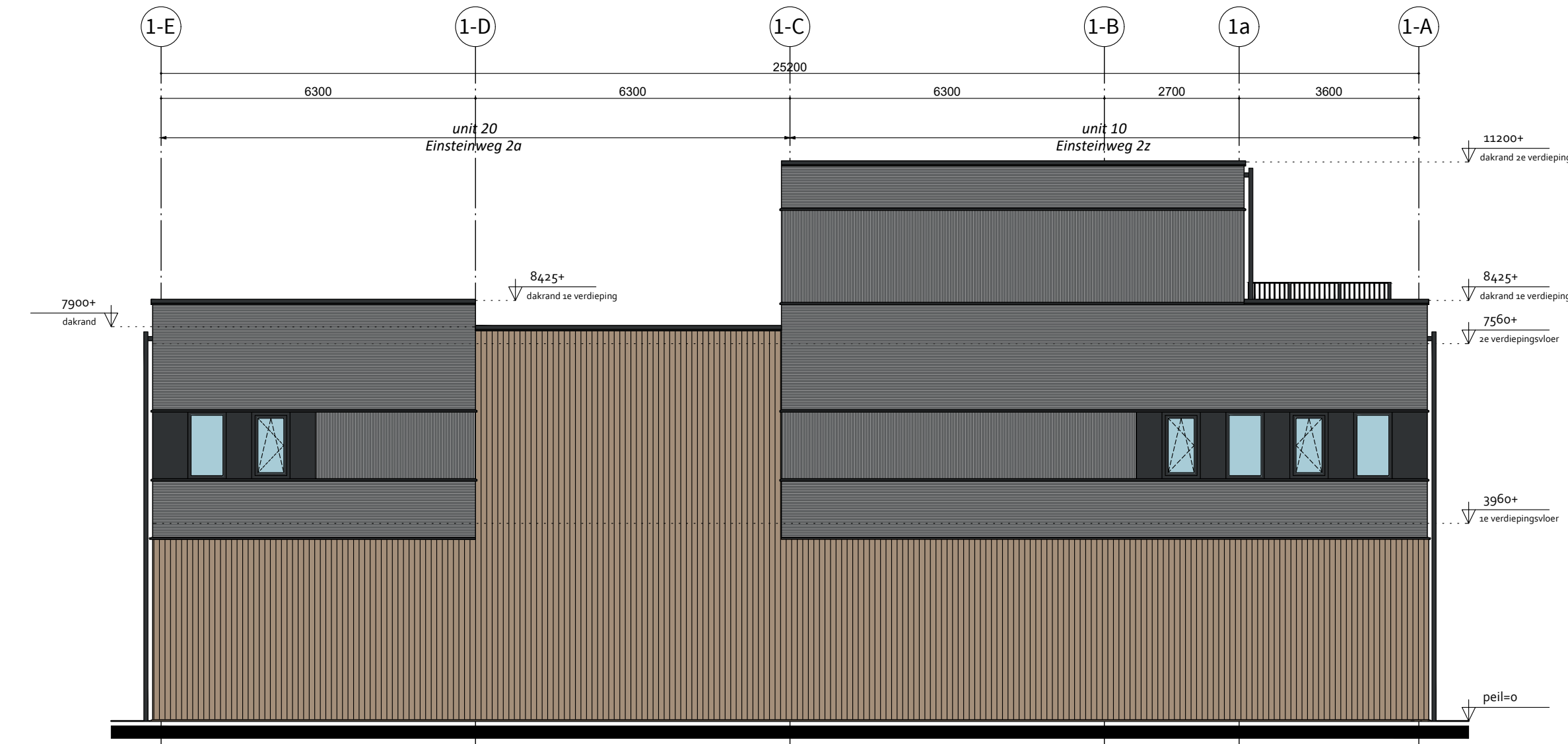
Blok 01 - Noordgevel
schaal 1:100



Blok 01 - Westgevel
schaal 1:100



Blok 01 - Zuidgevel
schaal 1:100



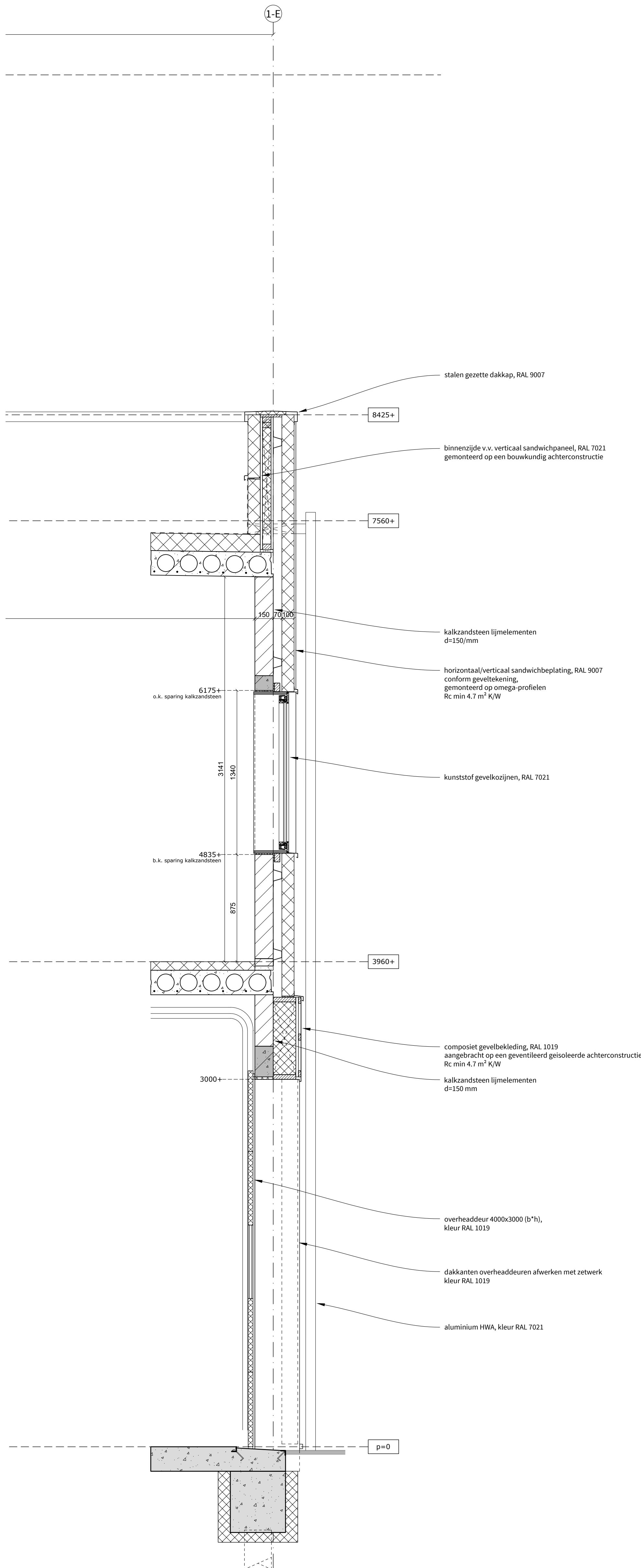
Blok 01 - Oostgevel
schaal 1:100

Materialen- en kleurenstaat		
OPMERKINGEN	MATERIAAL	KLEUR
Gevels		
- Stalen gevelbekleding - verticaal	Falk 1000 GA, golfpaneel o.g.	Ephya - metallic grijsbeige (RAL 1015)
- Stalen gevelbekleding - verticaal	Falk 1000 WB - micorb o.g.	Orion - metallic grijs aluminium (RAL 9007)
- Stalen gevelbekleding - horizontaal	Falk 1000 WB - micorb o.g.	Orion - metallic grijs aluminium (RAL 9007)
- Gevels als boven overhoofddeur	composit gevelbekleding o.g.	RAL 1019 - grijsbeige
- Gevels dakcapellen	geot staal	RAL 7021 - zwart grijs
- Gevels overgangen bekledingen	geot staal	RAL 7021 - zwart grijs
- Lekkarpel ter plaatse van maaiveld	geot staal	Ephya - metallic grijsbeige (RAL 1015)
- Entreedesuren	aluminium	RAL 7021 - zwart grijs
- Veranda's	aluminium of kunststof	RAL 7021 - zwart grijs
- Koepels met draaiende delen - overig	aluminium of kunststof	RAL 7021 - zwart grijs
- Dichte gevels dakken koepels verduidelijken	geotbeeld paneelverf o.g.	RAL 7021 - zwart grijs
- Ventilatiekasten in kozijnen	aluminium	RAL 7021 - zwart grijs
- Overvaldeuren 1400x2000 mm 1/2	sandwichpanelen 40mm dik	RAL 1019 - grijsbeige
- Houten vloeren	aluminium	RAL 7021 - zwart grijs
- Balustraden dakterrassen	staal - gepoedercoat	RAL 7021 - zwart grijs
- Houten vloeren dakterrassen	hardhouten vloerdekken	natuur
- Dakbedekking	PVC of bitumineuze dakbedekking	grijs en/of zwart
- Huisnummering op entree	betonnen of gevelsteen bekleding	RAL 9007 - grijs aluminium



opdrachtgever:	VVS Projectontwikkeling B.V.	werk nr.:	
project:	Hammerstraat 108, 8161 PH Epe	blad nr.:	V02-a
onderwerp:	Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw Leeuwarden (24 bedrijfsunits)	afm.:	A0
	Einsteinweg 2, 8921 AP Leeuwarden	gts.:	Jydv
	BLOK 01 - GEVELS		
		schaal:	1:100
		fase:	Verkoop
		gew.:	gew.:
		gew.:	gew.:
		gew.:	gew.:
		gew.:	gew.:
		gew.:	gew.:



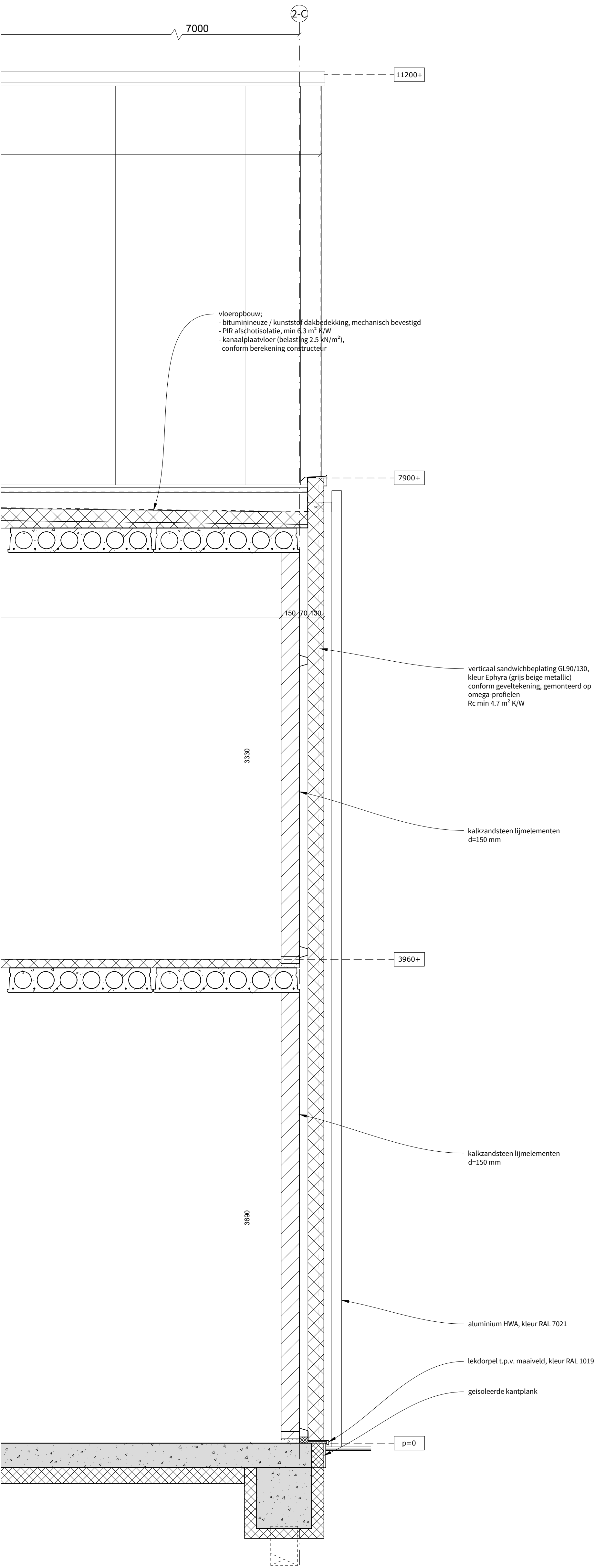
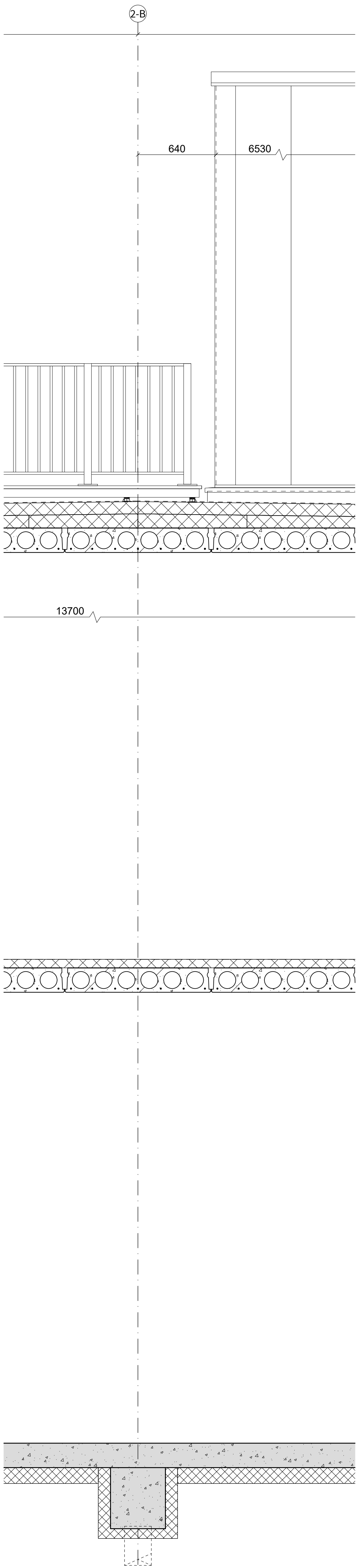
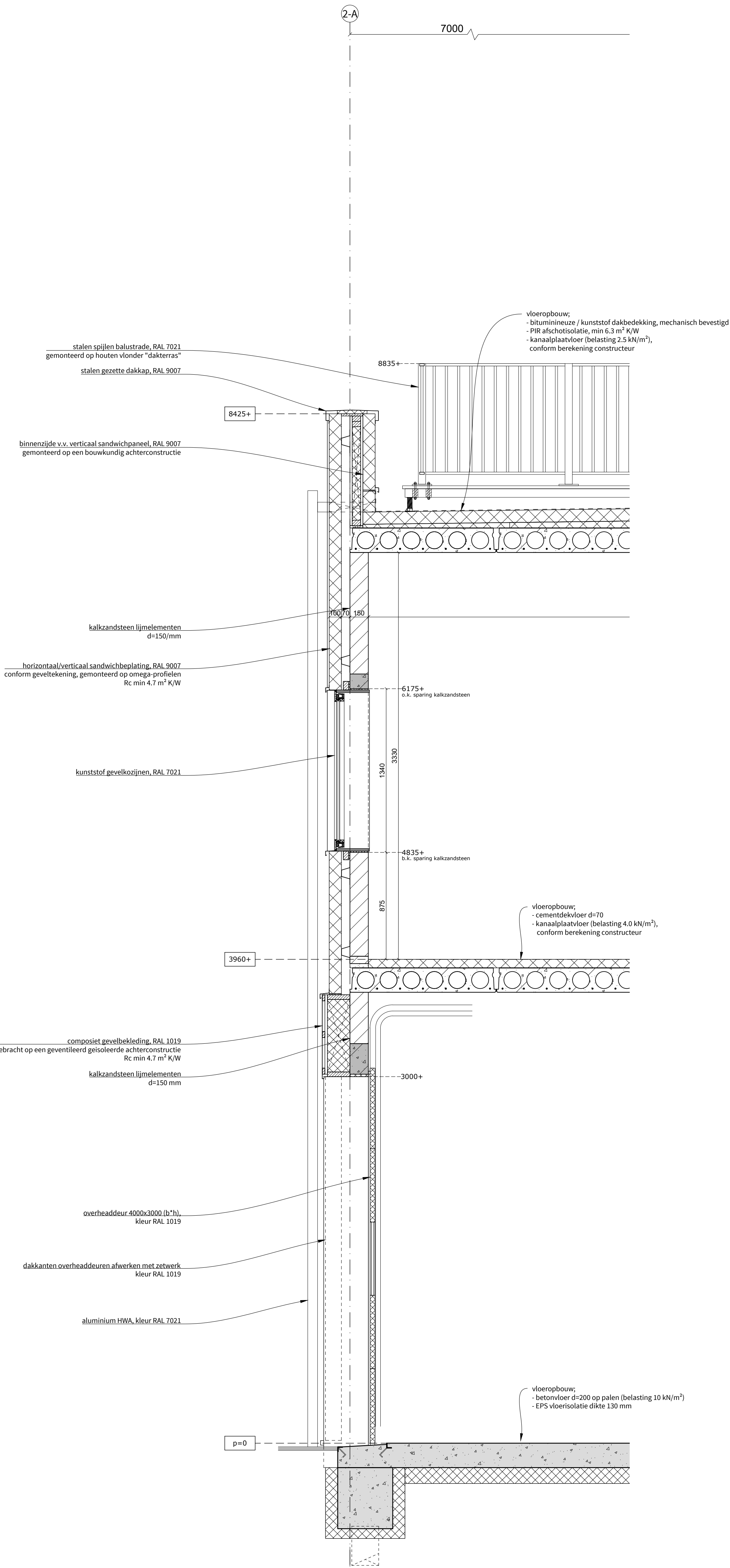


Renvoel:

60 min. WDBO

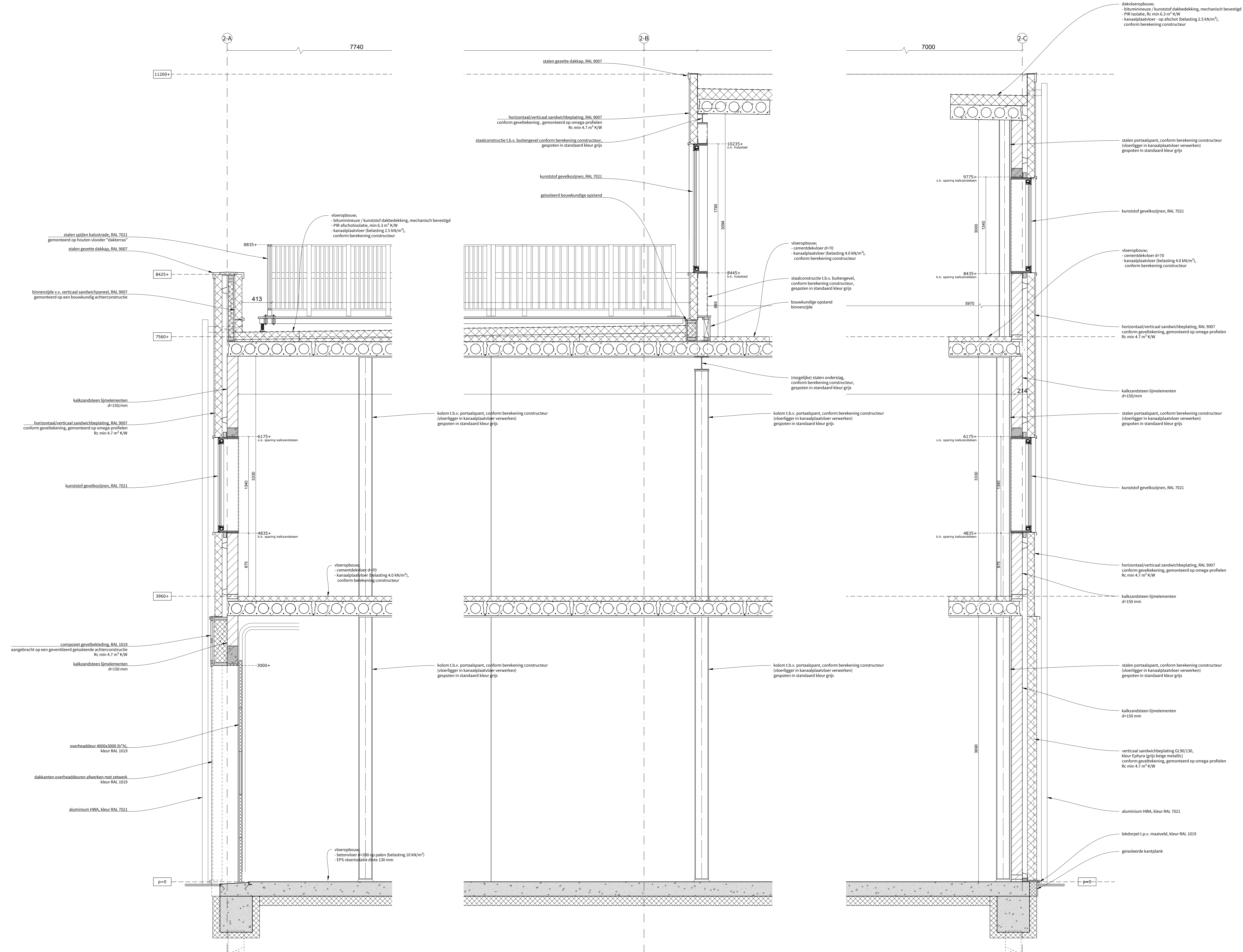
detailbeschrijvingen aangepast op kleurafstemming geweltekering 25-04-2025 :w.j.z. A

[illegible]



Blok 02 - doorsnede B-B
schaal 1:20

opdrachtgever:	VVS Projectontwikkeling B.V. Hammerstraat 10B, 8161 PH Epe	werk nr.:	
project:	Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw Leeuwarden (24 bedrijfsunits)	blad nr.:	V03-b
onderwerp:	Einsteinweg 2, 8921 AP Leeuwarden	afm.:	A0
	BLOK 02- DOORSNEDE B-B	gts.:	JvdV
		schaal:	1:20
		datum:	15-04-2025
		gsw.:	25-04-2025
		gsw.:	
		gsw.:	
		gsw.:	
		fase:	Verkoop



Blok 02 - doorsnede C-C
schaal 1:20

opdrachtgever:	VVS Projectontwikkeling B.V. Hammerstraat 10B, 8161 PH Epe			werk nr.:	
project:	Nieuwbouw bedrijfssverzamelgebouw Leeuwarden (24 bedrijfssunits) Einsteinweg 2, 8921 AP Leeuwarden			blad nr.:	V03-C
onderwerp:	BLOK 02- DOORSNED E C-C			afm.:	A0
				gts.:	Jydv
				schaal:	1:20
				datum:	15-04-2025
				15-04-2025	
				gew.:	
				gew.:	
				gew.:	
				gew.:	
				gew.:	
				fase:	Verkoop