

9.4.2026

INVEST
PROJECTS

VVS
PROJECTONTWIKKELING



Lelystad

Nieuwbouwproject Smart Units

📍 Bedrijventerrein Noordersluis - Havenweg

www.investprojects.nl

Lelystad Smart Units

'Slimme ruimte, slimme ondernemer'


Verwachting start bouw Q3 2026


Binnenkort wordt gestart met de realisatie van hoogwaardig gebouwde Smart Units.


Slim ondernemen begint bij de juiste ruimte

De Smart Units Lelystad bevinden zich aan de Havenweg, op bedrijventerrein Noordersluis – een groot en dynamisch bedrijventerrein in Lelystad.

Deze locatie biedt een perfecte bereikbaarheid: op steenworp afstand van de **A6 en Lelystad Airport**, waardoor je binnen enkele minuten richting Almere, Amsterdam en het noorden van Nederland rijdt. Ook de binnenhaven en het industriële gebied liggen op korte afstand, ideaal voor bijvoorbeeld bedrijven die werken in logistiek, techniek, handel of dienstverlening.

 Het terrein is ruim opgezet, goed bereikbaar en voorzien van moderne infrastructuur.

In de directe omgeving vind je **Lelystad Airport**, innovatieve en technische bedrijven, bouw- en productiebedrijven, en logistieke dienstverleners – een ondernemende en toekomstgerichte omgeving. 

 Smart Units Lelystad – jouw ruimte om te ondernemen, dichtbij de snelweg alsmede jacht- en luchthaven.

Dit project gaat bestaan uit ca. **67 Smart Units** met wisselende oppervlaktes en inrijhoogtes.

De maximale inrijhoogte van de tussenunits bedraagt ca. 3m40 en voor de kopunits met verdieping ca. 3m20.

De smart units zijn eveneens onderling te koppelen en in overleg zijn veranderingen in lengte en breedte bespreekbaar zolang de ruimte het toelaat.

‘duurzaam, hoogwaardige en onderhoudsvriendelijke materiaalkeuze’



De Smart Units voldoen aan de nieuwste normen van het bouwbesluit.

De Smart Units zonder verdieping

De highlights van het project:

- Afgesloten terrein
- 24/7 toegankelijk d.m.v. schuifpoort met GSM module
- Centrale camerabewaking voor extra beveiliging
- Centrale brievenbussen zodat iedere unit zijn eigen postadres heeft
- Ruime rijbanen
- Kalkzandsteen wanden (onafgewerkt)
- Centrale sanitaire voorziening uitsluitend voor de lage Smart Units.
- Centrale uitstortgootsteen met koud- en warmwatervoorziening
- Strategisch geplaatste buitenverlichting voor optimale veiligheid
- Onder architectuur ontworpen

Iedere Lage Smart Unit (zonder verdieping) is voorzien van:

- Een eigen tussenmeter voor elektra
- Éen ledlamp en één dubbele wandcontactdoos
- Rookmelder
- Handbediende sectionaaldeur van ca.3m40 hoogte*
- Stroomvoorziening van 6 ampère (1380W)

Optioneel uit te breiden met:

- Sectionaaldeur met loopdeur
Meerprijs : € 1.300,- ex btw
- Elektrisch bedienbare sectionaaldeur
Meerprijs : € 950,- ex. btw

★ *Let op: bij een handbediende sectionaaldeur kan de dagmaat ca. 10cm kleiner uitvallen doordat de deur licht terugveert.*

Bij een elektrisch bedienbare sectionaaldeur zal de aangegeven dagmaat gehaald worden.

De Smart Units met verdieping

De highlights van het project:

- Afgesloten terrein
- 24/7 toegankelijk d.m.v. schuifpoort met GSM module
- Centrale camerabewaking voor extra beveiliging
- Centrale brievenbussen zodat iedere unit zijn eigen postadres heeft
- Ruime rijbanen
- Kalkzandsteen wanden (onafgewerkt)
- De hoge Smart Units beschikken over het exclusief gebruik van 2 parkeerplaatsen
- Strategisch geplaatste buitenverlichting voor optimale veiligheid
- Onder architectuur ontworpen

Iedere Hoge Smart Unit (met verdieping) is voorzien van:

- Een eigen aansluiting voor elektra (3x25 ampère)
- Eigen entreedeur
- Eigen wateraansluiting
- Een eigen rioolaansluiting
- Handbediende sectionaaldeur van ca. 3m20 hoogte*

★ *Let op: bij een handbediende sectionaaldeur kan de dagmaat ca. 10cm kleiner uitvallen doordat de deur licht terugveert.*

Bij een elektrisch bedienbare sectionaaldeur zal de aangegeven dagmaat gehaald worden.

De Smart Units met verdieping

De Smart Units met verdieping zijn optioneel uit te bereiden met:

- Elektrische bediening overheaddeur (geen groepenkast aanwezig in meterkast)
Meerprijs : € 680,- excl. btw
 - ▶ Elektrische bediening voorzien van drukknopschakelaar (op-stop-neer)
 - ▶ Incl. 2x afstandbedieningen
 - ▶ excl. elektrisch aansluitpunt 16Amp

- Elektrische bediening overheaddeur bedraagt (groepenkast aanwezig in meterkast)
Meerprijs : € 950,- excl. btw
 - ▶ Elektrische bediening voorzien van drukknopschakelaar (op-stop-neer)
 - ▶ Incl. 2x afstandbedieningen
 - ▶ incl. elektrisch aansluitpunt 16Amp

- Leveren en aanbrengen groepenkast (2 groepen) in meterkast
Meerprijs : € 850,- excl. btw
 - ▶ Groepenkast
 - ▶ 2x aardlekschakelaar 16 Amp
 - ▶ 1x aarding
 - ▶ 1x dubbele wandcontactdoos in meterkast

- Standaard elektra pakket
Meerprijs : € 3.250,- excl. btw

Meterkast

- ▶ Groepenkast
- ▶ 2x aardlekschakelaar 16 Amp
- ▶ 1x aarding
- ▶ 1x dubbele wandcontactdoos in meterkast

Begane grond

- ▶ 1x lichtsakelaar voor de bedrijfsruimte
- ▶ 3x lichtpunten voor de bedrijfsruimte, excl. LED-armaturen
- ▶ 3x dubbele wandcontactdozen in bedrijfsruimte, positie/hoogte conform opgave koper. (Standaard zetten wij deze op 105cm vanaf vloerpeil)

Verdieping

- ▶ 1x wisselschakelaar voor de kantoorruimte
- ▶ 3x lichtpunten voor de kantoorruimte, excl. LED-armaturen
- ▶ 3x dubbele wandcontactdozen in kantoorruimte, positie/hoogte conform opgave koper. (Standaard zetten wij deze op 30cm vanaf vloerpeil)

Impressies



Impressies



Multifunctionele ruimte met eindeloze mogelijkheden

De Smart Units zijn ontworpen voor ondernemers, vakmensen en liefhebbers die behoefte hebben aan een eigen, hoogwaardige ruimte. Dankzij de moderne architectuur, praktische indeling en solide afwerking bieden deze units een veelzijdige basis voor uiteenlopende professionele activiteiten.

De mogelijkheden zijn vrijwel eindeloos — jij bepaalt hoe je jouw Smart Unit gebruikt. Het gebruik dient vanzelfsprekend plaats te vinden **conform het geldende bestemmingsplan** en de regelgeving van de gemeente. De koper is zelf verantwoordelijk voor het toetsen of de beoogde activiteiten binnen het vigerende bestemmingsplan zijn toegestaan.

Daarnaast bieden wij **flexibiliteit in de uitvoering van de units**. In overleg zijn aanpassingen in de afmetingen en indeling mogelijk, zodat de ruimte optimaal aansluit bij jouw wensen en activiteiten.

Benieuwd naar de mogelijkheden? Wij informeren je graag.

Slim opgezet en praktisch ingericht

Elke Smart Unit beschikt over een eigen postadres aan de voorzijde van het terrein.

Daarnaast is er op het terrein een centrale sanitaire voorziening en een uitstortgootsteen met koud- én warmwatervoorziening voor de lage smart units, zodat je altijd comfortabel kunt werken.

De Smart Units zijn niet alleen praktisch voor ondernemers, maar bieden ook mogelijkheden voor beleggers. Dankzij de combinatie van lage lasten, sterke vraag en een duurzame bouwkwaliteit kunnen ze ideaal zijn voor langetermijnrendement.

Detailhandel is op deze locatie niet toegestaan.

Bedrijfsmatige kopers kunnen mogelijk in aanmerking komen voor investeringsaftrek. Bespreek de mogelijkheden met je boekhouder of financieel adviseur.

Turn-key oplevering

De Lage Smart Units worden turn-key opgeleverd — direct klaar voor gebruik.

Elke Lage Smart Unit is standaard voorzien van:

- Een dubbele wandcontactdoos
- Een energiezuinige LED TL-lamp
- Een lichtsakelaar
- Een rookmelder
- Een eigen tussenmeter (geplaatst in de centrale meterkast)

Zo beschik je vanaf dag één over een volledig functionele, veilige en nette bedrijfsruimte.

Optieverlening

Het is mogelijk om tijdelijk een optie te nemen op een unit. Een optie wordt voor maximaal één week verleend en geeft je de tijd om je aankoopbeslissing rustig af te ronden.

De optie wordt definitief omgezet in een koopovereenkomst zodra de koop-/aannemingsovereenkomst is ondertekend én binnen 10 dagen na ondertekening een waarborgsom van 10% van de koopsom is gestort bij de notaris.

Tot het moment van ondertekening behoudt de ontwikkelaar zich het recht voor om de indeling of nummering van de units te wijzigen.

Er kunnen geen rechten aan deze brochure worden ontleend en totdat de omgevingsvergunning is verleend kunnen er wijziging plaatsvinden.

Bedrijfsactiviteiten

Iedere gebruiker is zelf verantwoordelijk om te toetsen of de voorgenomen bedrijfsactiviteiten passen binnen het vigerende bestemmingsplan van de betreffende gemeente. De bedrijvenlijst maakt onderdeel uit van deze brochure.

De actuele bestemmingsplannen zijn o.a. te raadplegen via:

 www.ruimteliijkeplannen.nl









Vereniging van Eigenaren (VvE)

Voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen – waaronder het buitenterrein, de buitengevels en de hoofddraagconstructie – wordt van rechtswege een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht.

De belangrijkste taken en bevoegdheden van de VvE zijn:

- Het beheren en onderhouden van de gemeenschappelijke voorzieningen.
- Het opstellen en handhaven van een huishoudelijk reglement met afspraken over gebruik van gezamenlijke ruimtes.
- Het beheren van de financiële middelen die door de eigenaren aan de VvE worden bijgedragen.
- Bij de oplevering van de Smart Units dient het pand verzekerd te zijn daar de CAR verzekering van de aannemer eindigt.
- Bij overdracht van het appartementsrecht is de koper automatisch lid van de VvE en verschuldigd een eerste bijdrage.
- De daaropvolgende maandelijkse bijdrage wordt jaarlijks door de leden vastgesteld.

De maandelijkse VvE-bijdrage is bedoeld om onder andere de volgende zaken collectief te regelen en te betalen:

-  Onderhoud van de gemeenschappelijke delen
-  Gevelreiniging en terreinonderhoud
-  Onderhoud van eventuele groenvoorziening
-  Opstal- en aansprakelijkheidsverzekering
-  Gezamenlijke voorzieningen (bijv. verlichting buitenruimte)
-  Reservering voor toekomstig onderhoud
-  Afstemming van reclame-uitingen
-  Vuilafvoer en terreinbeheer

 **Indicatie:**

Voor een unit van ca. 15 m² bedraagt de bijdrage doorgaans circa € 39,- per maand.

Deze bijdrage kan later, afhankelijk van onderhoud en besluiten van de leden, hoger of lager uitvallen.

 **Disclaimer**

Alle tekeningen, impressies en omschrijvingen zijn bedoeld ter illustratie en onder voorbehoud van goedkeuring.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Zolang de omgevingsvergunning nog niet definitief is verleend, kunnen er wijzigingen in ontwerp of uitvoering plaatsvinden.

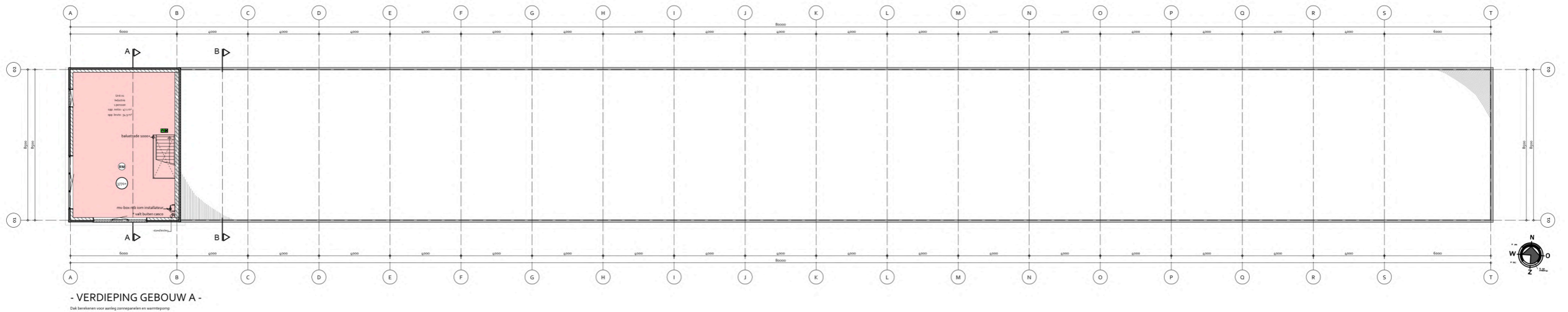
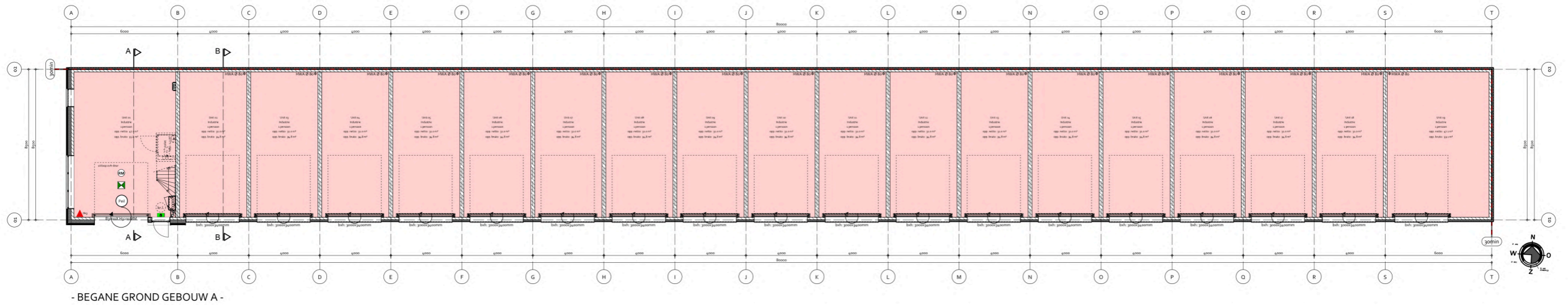
Situatie



Prijslijst gebouw A

BOUWNUMMER	KOOP-/AANNEEMSOM	TOEVOEGING	AFMETING (CIRCA)	TOTALE OPPERVLAKTE (CIRCA)
Hoek voorzijde 1	€ 187'750.00	ex. btw en v.o.n.	6x8.5	110.7
2	€ 62'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x8.5	34.8
3	€ 62'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x8.5	34.8
4	€ 62'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x8.5	34.8
5	€ 62'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x8.5	34.8
6	€ 62'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x8.5	34.8
7	€ 62'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x8.5	34.8
8	€ 62'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x8.5	34.8
9	€ 62'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x8.5	34.8
10	€ 62'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x8.5	34.8
11	€ 62'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x8.5	34.8
12	€ 62'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x8.5	34.8
13	€ 62'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x8.5	34.8
14	€ 62'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x8.5	34.8
15	€ 62'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x8.5	34.8
16	€ 62'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x8.5	34.8
17	€ 62'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x8.5	34.8
18	€ 62'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x8.5	34.8
Hoek achterzijde 19	€ 92'750.00	ex. btw en v.o.n.	6x8.5	53.1

Plattegrond gebouw A



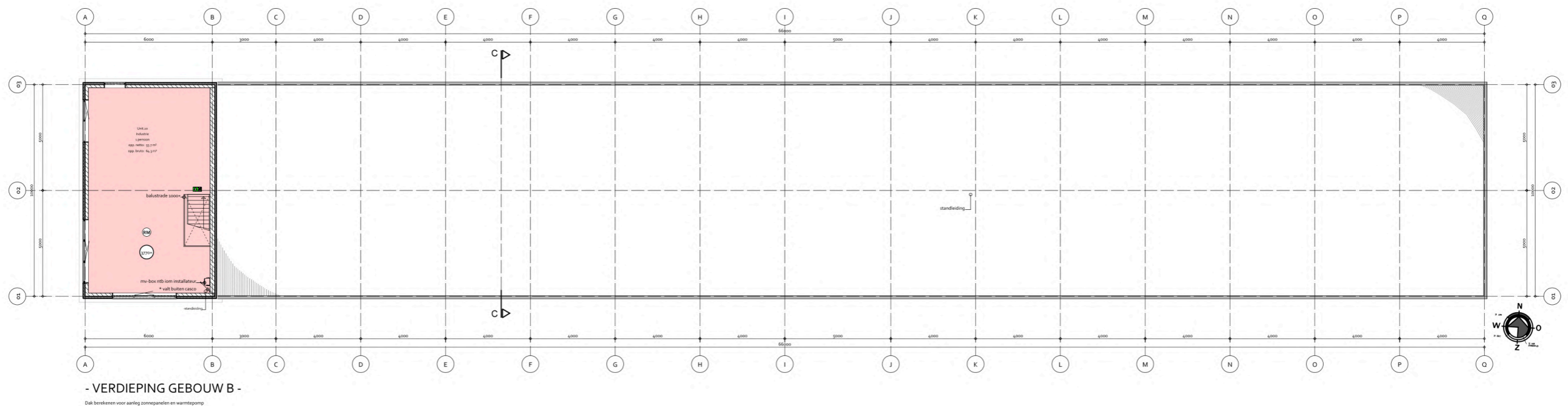
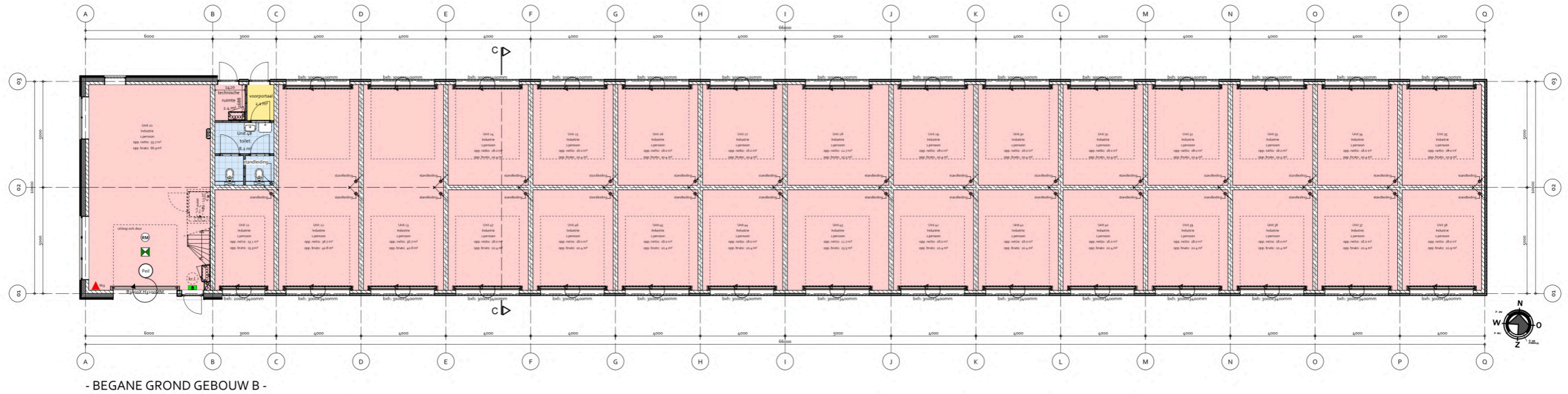
Prijslijst gebouw B

BOUWNUMMER	KOOP-/AANNEEMSOM	TOEVOEGING	AFMETING (CIRCA)	TOTALE OPPERVLAKTE (CIRCA)
Hoek voorzijde 20	€ 224'750.00	ex. btw en v.o.n.	6x10	130.6
21	€ 27'750.00	ex. btw en v.o.n.	3x5	15.3
22	€ 72'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x10	40.8
23	€ 72'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x10	40.8
24	€ 37'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x5	20.4
25	€ 37'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x5	20.4
26	€ 37'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x5	20.4
27	€ 37'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x5	20.4
28	€ 46'750.00	ex. btw en v.o.n.	5x5	25.5
29	€ 37'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x5	20.4
30	€ 37'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x5	20.4
31	€ 37'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x5	20.4
32	€ 37'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x5	20.4
33	€ 37'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x5	20.4
34	€ 37'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x5	20.4

Prijslijst gebouw B (vervolg)

BOUWNUMMER	KOOP-/AANNEEMSOM	TOEVOEGING	AFMETING (CIRCA)	TOTALE OPPERVLAKTE (CIRCA)
35	€ 37'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x5	20.4
Hoek achterzijde 36	€ 37'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x5	20.9
Hoek achterzijde 37	€ 37'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x5	20.9
38	€ 37'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x5	20.4
39	€ 37'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x5	20.4
40	€ 37'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x5	20.4
41	€ 37'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x5	20.4
42	€ 37'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x5	20.4
43	€ 46'750.00	ex. btw en v.o.n.	5x5	26.1
44	€ 37'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x5	20.4
45	€ 37'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x5	20.4
46	€ 37'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x5	20.4
47	€ 37'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x5	20.4
48	Technische Ruimte			

Plattegrond gebouw B

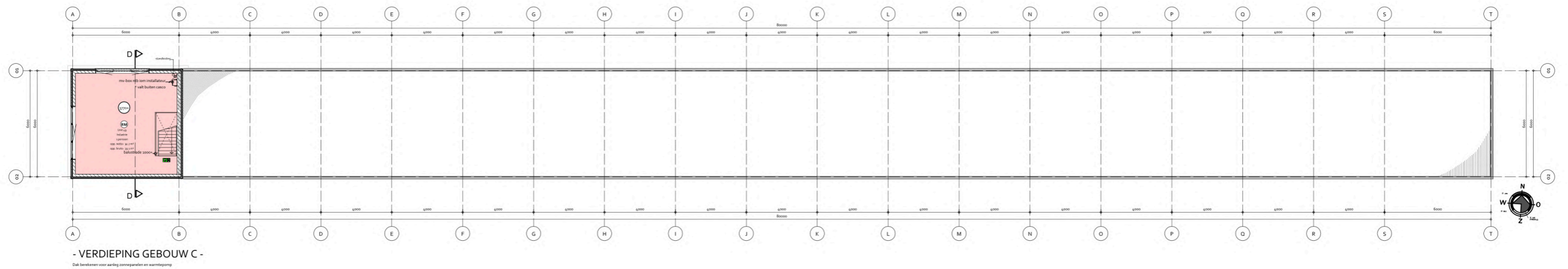
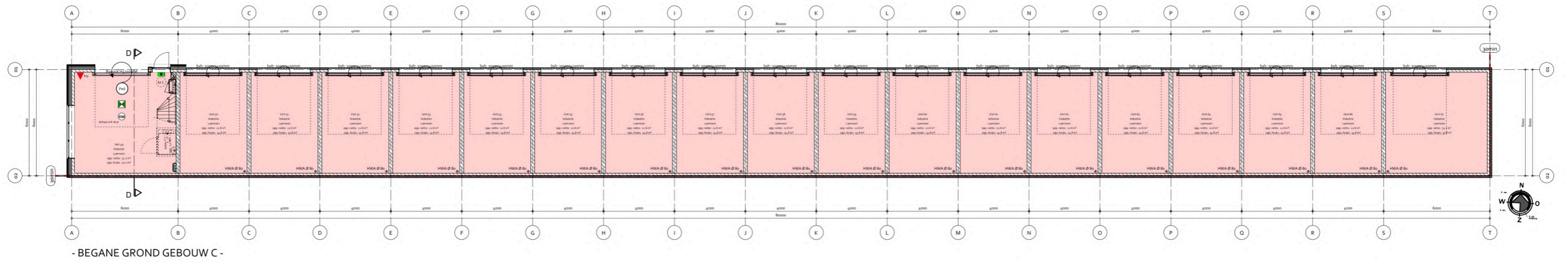


Dak berekenen voor aanleg zonnepanelen en warmtepomp

Prijslijst gebouw C

BOUWNUMMER	KOOP-/AANNEEMSOM	TOEVOEGING	AFMETING (CIRCA)	TOTALE OPPERVLAKTE (CIRCA)
Hoek voorzijde 49	€ 134'750.00	ex. btw en v.o.n.	6x6	79.2
50	€ 44'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x6	24.4
51	€ 44'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x6	24.4
52	€ 44'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x6	24.4
53	€ 44'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x6	24.4
54	€ 44'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x6	24.4
55	€ 44'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x6	24.4
56	€ 44'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x6	24.4
57	€ 44'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x6	24.4
58	€ 44'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x6	24.4
59	€ 44'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x6	24.4
60	€ 44'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x6	24.4
61	€ 44'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x6	24.4
62	€ 44'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x6	24.4
63	€ 44'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x6	24.4
64	€ 44'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x6	24.4
65	€ 44'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x6	24.4
66	€ 44'750.00	ex. btw en v.o.n.	4x6	24.4
Hoek achterzijde 67	€ 67'750.00	ex. btw en v.o.n.	6x6	37.2

Plattegrond gebouw C



Financieringsmogelijkheden

FinaForte

FinaForte is gespecialiseerd in bedrijfsfinancieringen en vastgoedfinancieringen.

Met méér dan 50 financieringsoplossingen zijn zij 100% onafhankelijk. Doordat FinaForte veel ervaring heeft met zakelijke kredietoplossingen en over een groot netwerk beschikt vinden zij altijd een passende financiering voor u.

Naast de gebruikelijke grote banken en alternatieve financiers heeft FinaForte ook een eigen netwerk met investeerders.

Invest Projects en FinaForte

Wanneer een unit bedrijfsmatig wordt aangekocht voor eigen gebruik en wanneer de bedrijfsstructuur een eenmanszaak, VOF of BV betreft, kan FinaForte de mogelijkheden onderzoeken voor financiering van kopers in de nieuwbouwprojecten van Invest Projects.

Geïnteresseerd? Neem dan vrijblijvend contact op met de onderstaande adviseur.



Peter Huijts

Radarweg 541
1043 NZ Amsterdam

085-0074080
06-83254311

www.finaforte.nl/zakelijk
p.huijts@finaforte.nl

Betrokken partijen

Aannemer

Contactpersonen:

Martijn van Schoonhoven

Contactpersonen:

John van de Vosse



Hammerstraat 10A

8161 PH Epe

06-29888427

martijn@vvsbouw.nl

Hammerstraat 10A

8161 PH Epe

06-29895760

john@vvsbouw.nl

Notaris

Contactpersoon:

Mr. René Vierhout



Putterweg 12

3851 GD Ermelo

0341-557444

www.vitariskantoor.nl

info@vitariskantoor.nl

Interesse?

Neem contact op met ons op



www.investprojects.nl

info@investprojects.nl

+31 (0)6 121 66 155

+31 (0)6 55 38 33 61

Bezoekadres:

Braillestraat 17-9

3846 CP Harderwijk

Geopend op afspraak

Postadres:

Postbus 431

3840 AK Harderwijk

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	100	0	100 C	50 R	100	3.2
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	50	0	50 C	30	50	3.1
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50	10	50	3.1
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50	10	50	3.1
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:						
152	102	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1
152	102	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m ²	300	10	50 C	30	300 D	4.2
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	100	10	50	30	100	3.2
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30	10	50	3.1
1531	1031	0	Aardappelproducten fabrieken:						
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50	50 R	50	3.1
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1
1543	1042	0	Margarinefabrieken:						
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2
1551	1052	0	Zuivelproducten fabrieken:						
1551	1051	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
1551	1051	4	- melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2
1551	1051	5	- overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	50	0	100 C	50 R	100	3.2
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	10	0	30	0	30	2
1561	1061	0	Meelfabrieken:						
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:						
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:						
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2
1583	1081	0	Suikerfabrieken:						
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	100	30	50	30	100	3.2
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	100	30	50	30 R	100	3.2
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2
1597	1106		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK						
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2
172	132	0	Weven van textiel:						
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
191	151, 152		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
203, 204, 205	162	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2
203, 204, 205	162	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN						
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2
2320.2	19202	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:						
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:						
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:						
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:						
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:						
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:						
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2
2466	205903	A	Chemische katoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN						
261	231	0	Glasfabrieken:						
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1
2651	2351	0	Cementfabrieken:						
2652	235201	0	Kalkfabrieken:						
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1
2653	235202	0	Gipsfabrieken:						
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:						
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4.2
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	10	30	100	0	100 D	3.2
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	10	30	50	0	50	3.1
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:						
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN						
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:						
272	241	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:						
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:						
273	243	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	300	30	300	4.2
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:						
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:						
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:						
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:						
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen:						
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	30	30	50	10	50	3.1
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	30	50	200	30	200	4.1
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	50	200	300 Z	30	300	4.2
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	300	30 R	300	4.2
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1
2851	2561, 3311	11	- metaalharderen	30	50	100	50	100 D	3.2
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1
29	27, 28, 33								
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:						
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	26, 28, 33	A	Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2
353	303,3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
354	309		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:						

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER						
40	35	B0	bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MW:						
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:						
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:						
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:						
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER						
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:						
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:						
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID						
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501	451		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2
5020.4	45204	A	Autoplaatswerkhuizen	10	30	100	10	100	3.2
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
5121	4621	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	50	30 R	50	3.1
5121	4621	1	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	4635		Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	30	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:						
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30	30	2
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
5151.3	46713		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:						
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m ²	30	300	300	10	300	4.2
5152.2 /3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m ²	0	10	50	10	50	3.1
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m ²	0	10	30	10	30	2
5153.4	46735	4	zand en grind:						
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m ²	0	30	100	0	100	3.2
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30	0	30	2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50	10	50	3.1
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	0	30	0	30	2
5155.1	46751		Grth in chemische producten	50	10	30	100 R	100 D	3.2
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
518	466	0	Grth in machines en apparaten:						
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2
60	49	-	VERVOER OVER LAND						
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						
6311.2	52241	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2
6311.2	52242	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	50	300	300	50	300	4.2
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2

