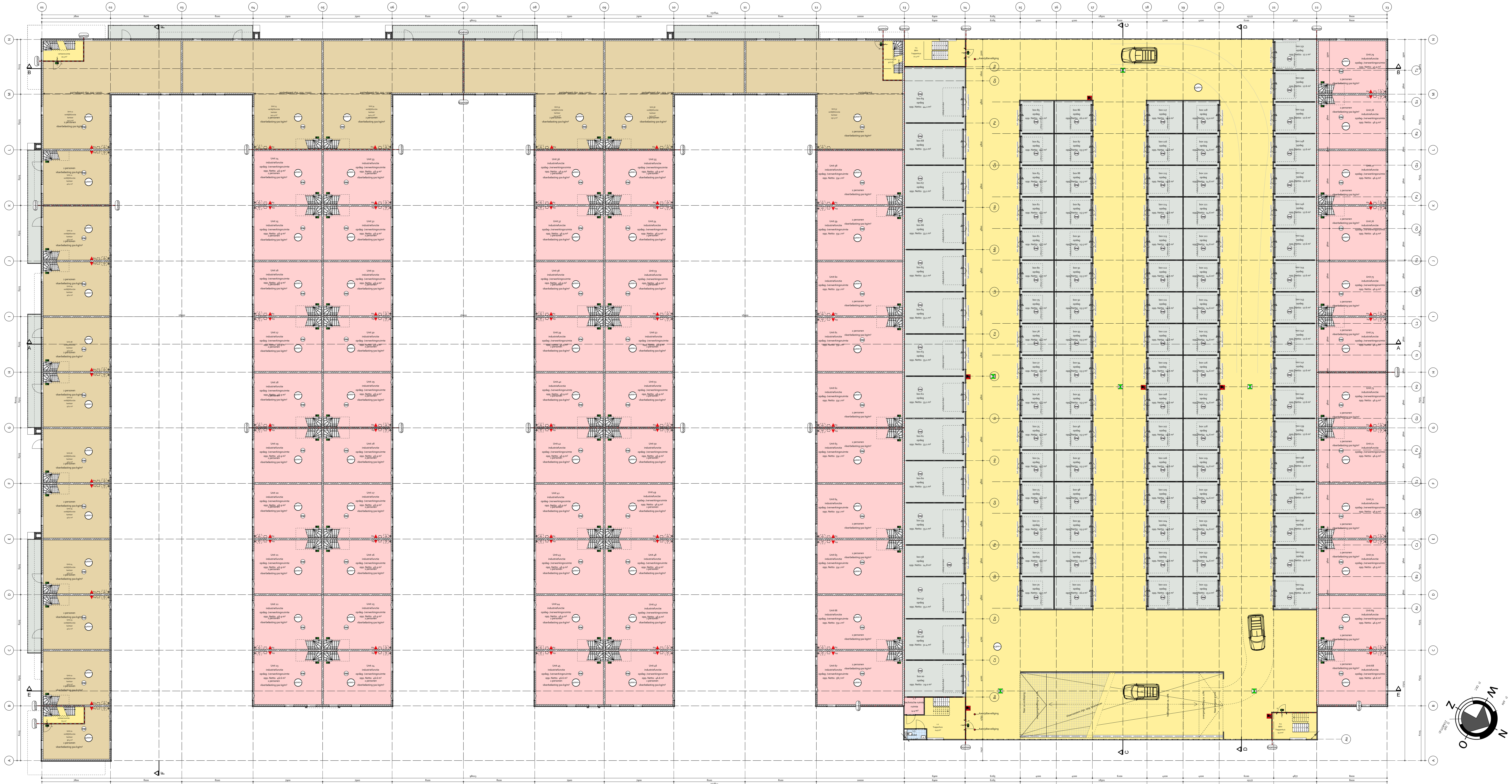
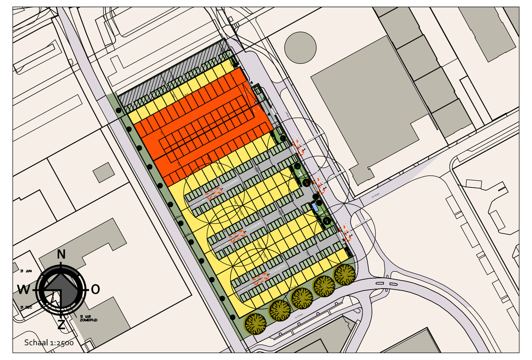
Bouwaanvraag - **Nieuw te bouwen bedrijfspanden aan de Steiger te Almere**



- 1e VERDIEPING -

Belasting verdiepingsvloer 500 kg/m²



Schaal 1:2500

STUDIO VOOR DE BOUWKUNST

BBL: ALGEMEEN, GEZONDHEID EN TOEGANKELIJKHEID

Verwarming middels verwarmingssysteem volgens BENG berekening
glas: geisoleerd glas volgens BENG berekening

^ = Ramen welke tot aan de vloer doorlopen tot een hoogte van 1 m boven de vloer voorzien van doorvalveiligglas comform de NEN 3569.

leidingverloop en aansluitpunten volgens opgave installateur
mechanische ventilatie comform NEN 1087 met een toevoercapaciteit van max. 50 m3/h en afzuigcapaciteit max. 75 m3/h per ventiel, riolering conform NEN 3215
waterinstallaties conform NEN 1006, elektra conform NEN 1010, gas NEN 1078

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm bedoelde weerstandsklasse 2.

op basis van Afdeling. 4.3 Gezondheid, Paragraaf 4.3.5 Wering van vocht, Art. 4.118 (wering vocht van buiten) voldoet het bouwwerk aan de NEN 2778

op basis van Afdeling. 4.3 Gezondheid, Paragraaf 4.3.5 Wering van vocht, Art. 4.120 (wateropname) voldoet het bouwwerk aan de NEN 2778

Bescherming tegen ratten en muizen conform eisen Afdeling 4.3 Gezondheid, Paragraaf 4.3.9 Bescherming tegen ratten en muizen

Bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties Afdeling 4.3 Gezondheid, Paragraaf 4.107 geluid van bouwwerkinstallaties aangrenzend bouwwerk perceel

Bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties Afdeling 4.3 Gezondheid, Paragraaf 4.108 geluid van bouwwerkinstallaties zelfde bouwwerk perceel

KLEUREN & MATERIALEN

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	Sandwichpaneel 1060 WB Sandwichpaneel 1060 WB rail 333	HPS Raven 7021 HPS Straw
kozijnen	aluminium	Ral 7021
draaiende delen	aluminium	Ral 7021
dakgoten en boeidelen	zetwerk	Ral 7021 Kleur Straw
dakbedekking	pvc dakbedekking	Grijs

RENVOOI

- = bovenkant afgewerkte vloer begaanegrond
- = bovenkant afgewerkte vloer 1e verdieping

hwa = hemelwaterafvoer
n.o. = noodoverstort
wm = wasmachine
wd = wasdroger
m.k. = meterkast
w.c. = watercloset
v = ventilatierooster

VERKLARING SYMBOLEN

RM = hal voorzien van rookmelders volgens NEN 2555
$ = alle deuren in vluchtroutes, te passeren zonder losse voorwerpen.
= aanduiding nooduitgang volgens NEN 6088 en NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseisen bedoeld in art. 5.4.5 van NEN-EN 1838
= Brandslanghaspel
6kg = Poederblusser, 6 kg, model handblusser
= zelfsluitend
= zelfsluitend B60
= brandscheiding
60min = aantal minuten compartimentscheiding (WBDBO)

TRAP EN VLOERAFSCHEIDING

Trappen voldoen aan Afdeling 4.2 Veiligheid, paragraaf 4.2.4
Veilig overbruggen van hoogteverschillen, Art. 4.26
(afmeting trap). De leuning voldoet aan Art. 4.28 (leuning)

Voorzieningen brandveiligheid opgenomen in rapportage
Buro Appel: 24.638 Bbl A 2025.07.11

Voorzieningen sprinklerinstallatie opgenomen in rapportage
De Groot Installatiegroep, kenm: 1120-1-UPD-01A

BBL: VEILIGHEID

Bouwconstructie conform Afdeling 4.2 Veiligheid, paragraaf 4.2.2 Constructieve veiligheid bij brand, Art. 4.17 (tijdsduur niet-bezwijken): 90 minuten

Noodverlichting conform Afdeling 4.7 Bouwwerkinstallaties, paragraaf 4.7.1 Verlichting, Art. 4.195 (noodverlichting) geeft binnen 15 sec. na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit gedurende ten minste 60 min. een op de vloer en het tredevlak gemeten verlichtingssterkte

BBL: BOUWWERKINSTALLATIES

Elektriciteit conform Afdeling 4.7 Bouwwerkinstallaties, paragraaf 4.7.2 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie, Art. 4.199 (voorziening voor elektriciteit) en bepalingen volgens NEN 1010 bij lage spanning en NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 bij hoge spanning
Watervoorziening conform Afdeling 4.7 Bouwwerkinstallaties, paragraaf 4.7.3 Watervoorziening
Afvoer afvalwater en hemelwater conform Afdeling 4.7 Bouwwerkinstallaties, paragraaf 4.7.4
Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater
Veilig onderhoud gebouw conform Afdeling 4.7 Bouwwerkinstallaties, paragraaf 4.7.11
Veilig onderhoud gebouwen

WARMTEWEERSTAND/WARMTEDOORGANGSCOEFFICIENT

onderdeel	Rc in m² K/W
dakconstructie	6,3
gevels	4,7
begane grondvloer	3,7
ramen en kozijnen	U = 1,65 W/m².K

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Bruto inhoud:	71384 m3
Bebouwd oppervlak:	8520 m²
Bruto vloeroppervlak:	21598 m²

Betreft: Nieuwbouw bedrijfspanden aan de Steiger te Almere
Schaal: 1:150
Formaat: Lo
Onderdeel: 1e Verdieping
Datum: 29-10-2024
Opdrachtgever: VVS Projecten b.v., Hammerstraat 10B, 8161 PH Epe
Gecontroleerd: -
Datum: -
Wijzigingen: A 13-11-2024, D 19-12-2024, B 04-12-2024, E 03-02-2025, C 13-12-2024, N 07-07-2025
Tekenaar: A. Madhuizen
Email: annika@om-team2.nl
Locatie: Steiger 74, Almere
Status: Definitiefontwerp
Fase: Bouwaanvraag
Werknr. 126-21
Blad: BA-03

Voor constructieve gegevens, zie tekeningen en berekeningen constructeur. Kleine wijzigingen i.v.m. verdere uitwerking voorbehouden.
Maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden. Team 2 Studio voor de bouwkunst is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor deze gegevens of waarden.

Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. rust auteursrecht, dan wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door foto kopieën, opnamen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen - evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft- zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DNR-2011 van toepassing.

ADRES: de Kampen 22, 8325 DE Vollenhove
WEBSITE: www.om-team2.nl
E-MAIL: info@om-team2.nl
TELEFOON: 0527-242743